

Nytt lensmannskontor i Råde



Byggherre : Peder Eiendom AS

Kontraktsum : 17,5 mill. eks. mva.

Ved E6 i Råde, mellom gamle Smart Club og Volvo er et kontorbygg på 3 etasjer i ferd med å reise seg.

Etter en jevn kamp mellom Råde og Rygge klarte familien Rislåa å overbevise politiet om at Johnsten i Råde var det beste alternativet. Bygget er på ca 2.250 m² og var opprinnelig tenkt utført i hulldekker. Etter noe omprosjektering har vi vist at det er økonomi i plassstøpt utførelse uten bjelker. Bygget for øvrig er tradisjonelt med yttervegger i tre og gips med stålplatekledning.

Prosjektet er utarbeidet i nært samarbeid med byggherren og mange av leveranser opphandles sammen. Dette er med på å skape et optimalt prosjekt samtidig som man sparer tid i en stram fremdrift. Bygget skal stå ferdig i desember.

Lensmannskontoret i Råde vil med sine 30 ansatte bli et av de største i landet.

ACS

SJEFENS ORD

Pågangsmot i nedgangstider

Året for bransjen har blitt som forventet med nedgang i oppdragsmengde og økt konkurranse. Mot sommeren har det flatet noe ut men det er ikke på noen måte over.

Man skulle tro at en slik periode tok motet fra en, men den effekten uteble. Nedgang skaper kreativitet, nøkternhet og pågangsmot for å nevne noe. Vi utnytter alle ressurser og snur hver stein for å finne de beste løsningene. Overfor våre oppdragsgivere og kunder skal vi skape forventninger som skal innfris.

Vårt hovedmål er å holde alle både i administrasjon og produksjon i jobb, og samtidig drive en lønnsom butikk. Jeg er imponert over innsatsen til alle ansatte og ikke minst hvordan vi evner å tilpasse oss markedet.

Samtidig skal vi benytte anledningen til å bygge videre opp vår interne kompetanse i alle ledd i vår organisasjon. Lærlinger er alltid vært høyt prioritert og vi skal alltid ha minst 10% i opplæring. Det er derfor hyggelig at bedriften har inngått 4 nye kontrakter slik at vi fra høsten har 8 lærlinger.

Vi har mye spennende å se frem i mot. Vårt prosjekt i Sarpsborg, Fritznerkvartalet trinn 1, er snart fullsolgt og i september starter salget av trinn 2. Vi har mye å glede oss til utover høsten.

Arne Christian Skard



Festestranda, Rygge

Byggherre : Betongbygg Eiendom AS

Kontraktsum : 45 mill. eks. mva.

Prosjekteringen for 16 leiligheter på Festestranda i Rygge kommune er nå i startfasen. Prosjektet er utviklet av Karlshus Bruk Prosjekt AS, og vi viderefører nå detaljprosjekteringen og overtar hele ansvaret for gjennomføringen av prosjektet.

Prosjektet har en unik beliggenhet i en vestvendt skråning med utsikt over Mossesundet. Leilighetsstørrelsene varierer fra 95 – 165 m² og alle leilighetene er gjennomgående og ligger terrassert i skråningen. Det er pr. dato solgt 9 leiligheter.

TK

Nexans, Halden

Byggherre : Nexans Norway AS

Kontraktsum : 3,5 mill. eks. mva.

I en mer og mer trådløs hverdag er det allikevel stor aktivitet i en bedrift som leverer nettopp kabel. Nexans Norway AS er den ledende leverandøren av kraft- og telekabler i Norge, og er blant verdens ledende innen høyspente sjøkabler. I forbindelse med utvidelse av en eksisterende

svingskive har vi utført grunn og betongarbeider. Dette er meget krevende jobb som setter store krav til utførelse og nøyaktighet. Arbeidene har blitt ledet av våre baser Øivind Hansen og Morten Olsen med lag.

ACS

Møller Bil, Fredrikstad

Byggherre : Møller Bil AS

Kontraktsum : 1,0 mill. eks. mva.

Vi har på vårparten hatt enn ombyggingsjobb for Møller Bil på Rolvsøy. Hensikten med prosjektet har vært å bygge om ett karosseriverksted til mekanisk verksted. I tillegg er en del av fasaden bygd om. Prosjektet har vært administrert som delte entrepriser, administrert av firmaet Inglingstad & Tørnqvist AS. Våre arbeider har bestått av bygningsmessige arbeider, og vi har hatt egne ansatte i sving



både innen tømrer-, murer-, og betongfaget. Byggeplassleder har vært Erik A. Hansen.

RL

FOKUS

på kvalitet

Vi arbeider nå for fullt med revidering av vårt kvalitetssikringssystem. Selv om vi kontinuerlig endrer rutiner er det behov for en total gjennomgang. Dette er et omfattende arbeid som vil pågå frem mot årsskiftet.

For 2. kvartal skal det i årshjulet blant annet settes fokus på at arbeidstøyet skal være presentabelt og i orden. Vi vil derfor nå i samarbeid med tillitsmannsapparatet legge om rutinene for utlevering av arbeidstøy. Vi håper dette skal bli enklere og bedre for den enkelte, samtidig som vi ønsker å "uniformere" oss bedre slik at det ikke er tvil om hvilken bedrift vi arbeider for.

TK

Stabburveien 1, Fredrikstad

Byggherre : Stabburveien 1 ANS

Kontraktsum : ca 10 mill. eks. mva.

Betongbygg har fått i oppdrag av Stabburveien 1 ANS å føre opp et kontorbygg på Rolvsøy. Prosjektet skal gjennomføres som totalentreprise.



Bygget har ett areal på ca 1100 m² fordelt på 2 etasjer. Bygget er fundamentert som kompensert fundamentering med oppfylling av lette masser, og ett bærende dekke på grunn. Søylar i 1. etasje og etasjedekke utføres som plaststøpt betong, mens det i 2. etasje er bæresystemer i tre med tak av selvbærende stålplater.

I fasadene er det i stor grad glass og aluminium, med elementer av både puss og fibersementplater. Innvendig er det i hovedsak systeminnredning.

Vi startet gravearbeidene i mai, og bygget skal ferdigstilles i januar 2010.

RL

Sarpsborg kommune

I forbindelse med regjeringens krisepakke har det i Sarpsborg Kommune vært utlyst en del mindre jobber hvor vi har fått tilslag på to. Arbeidene omfatter rehabilitering av en fasade på gamle vaktmesterboligen på Sandesundsveien skole og rehabilitering av taket over garderobedel svømmehall på Tindlund skole.

I tillegg er vi blitt tildelt rehabilitering av fasadene på Sarpsborg sykehjem. Etter at det i den siste tiden har falt ned betongdeler fra fasaden som ble ansett for å være farlig for beboere og ansatte, bestemte Sarpsborg kommune å tildele arbeidene etter hasteparagrafen. I og med at AS Betongbygg har gjennomført de samme arbeider ved Borge sykehjem for Fredrikstad kommune, ble vi foretrukket.

LEL

Fredrikstad kommune

Vi undertegnet ny vedlikeholdsavtale med Fredrikstad kommune for mur – og pusstjenester i juli 2008. Dette skulle vise seg å bli verdifullt for vår sysselsetting innen murerfaget. Med bakgrunn i avtalen, og overføring av statlige midler til kommunen øremerket for vedlikehold, har vi med unntak av noen få uker holdt alle i mureavdelingen i jobb.

Vi vil i den sammenheng også gi honnør til Fredrikstad kommune som startet planlegging av vedlikeholdsoppdrag sent høsten 2008 og var klare med fordeling av oppdrag når midlene fra staten ble frigitt.

TK

PERSONALIA

TAKK

Trond Syversen takker for oppmerksomheten til sin 40-årsdag.

Per Ole Helgesen takker alle for oppmerksomheten i forbindelse med sin 50-årsdag.

Tommy Opstad fylte 60 år 16. mai, og han takker for all oppmerksomhet.

AFP

Jan Lindh har valgt å ta ut AFP og han vil takke alle for et langt og godt samarbeide. Han takker samtidig for oppmerksomheten ved sin avgang.

JUBILANTER 2. HALVÅR 2009

50 år

Øivind Ohnstad fylte 50 år 5. juni

Morten K. Johansen fylte 50 år 19. juni

Tommy Karlsen fyller 50 år 13. sept.

Jan Petter Tangevold fyller 50 år 18. sept.

Bjørnulf Paulsen fyller 50 år 26. sept.

Vi benytter anledningen til å gratulere hver og en med dagen.

Avsender: A.S Betongbygg
Postboks 90 - 1713 Grålum

Info fra vernelederen

For ca 2 år siden ble det innført et HMS-årshjul i bedriften. Dette har fokus på viktige HMS-aktiviteter delt opp i årets kvartaler. Elementene er: Rent bygg, personlig verneutstyr, stillaser, avfallshåndtering, kunder på byggeplass, sertifikater og kursbevis, løfteutstyr og håndtering av papirer på byggeplass. Dette er aktiviteter som går hele tiden og erfaring viser at fokuset kan dale ettersom tiden går.

Årshjulet bidrar til å løfte aktivitetene opp i lyset med jevne mellomrom, og hjelper oss til å holde fokuset oppe på det nivået vi bør ha. Dette har vist seg å være et grep som bidrar til bedre HMS-oppfølging i bedriften.

VITSESTAFETTEN

To venninner hadde vært på firmafest og ble veldig bedugget. Da de sjanglet hjemover fant begge ut at de måtte urinere og gikk dermed inn blant buskene på en kirkegård for å gjøre sitt.

Den ene brukte trusa til å tørke seg med, men den andre rev av en flik på en krans fra en grav like ved. Dagen etter satt mennene deres på krakken utenfor blokka og var noe oppgitt.

Ille med kona, sa den ene, hun kom hjem i natt uten truse. De jævla firmafestene tar knekken på oss! Det sier du, sier den andre! Jeg prøvde å få meg en svingom i natt men da jeg fikk av trusa så lå det en våt lapp inni hvor det stod: - Takk for alt, hilsen gutta på jobben!

*Magnar Åsheim
utfordrer Christian Dahl*

NYTT OM NAVN

Morten Tøraasen har fra 1. august begynt som prosjektleder i Betongbygg. Han har tidligere vært byggeplassleder



FAGPRØVER



Vi gratulerer Simen M. Engen (t.v.) og Vidar Ødegård med beståtte svenneprøver i Betongfaget.

Rinkbandy

vant igjen både cup og serie. Forventningen foran neste sesong er skyhøye. Vi gratulerer!